



CRÉATEUR DE PORTES D'ENTRÉE ET DE FENÊTRES DEPUIS 1860

DOSSIER DE PRESSE

SOMMAIRE

SAMIC, ACTEUR INCONTOURNABLE EN OUVERTURES HAUT DE GAMME

LA FORCE ET L'EXPERIENCE D'UNE ENTREPRISE CREEE EN 1860

Une entreprise indépendante
Positionnement et chiffres clés
Des valeurs ancrées dans le temps

UNE ENTREPRISE ATTACHÉE AUX VALEURS HUMAINES ET TOURNÉE VERS L'AVENIR

DES VALEURS HUMAINES FORTES

Son rôle social d'intégration
Une écoute permanente des Hommes

UNE GRANDE IMPLICATION DANS L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

UNE EXPÉRIENCE SOLIDE, DES PRODUITS RECONNUS POUR LEUR QUALITÉ ET LEUR CÔTÉ INNOVANT

L'INNOVATION AU CENTRE DE LA STRATEGIE

LES PRODUITS

L'univers des portes d'entrée SAMIC
L'esprit des fenêtres SAMIC

LES AIDES A LA RENOVATION POUR LES PORTES ET LES FENETRES

Les aides pour les modèles SAMIC
Rappel de l'ensemble des aides

CONTACTS

SAMIC, ACTEUR INCONTOURNABLE EN OUVERTURES HAUT DE GAMME

LA FORCE ET L'EXPERIENCE D'UNE ENTREPRISE CREEE EN 1860

SAMIC production – au capital de 750 000 euros dont le siège est basé à Gesté - dans le Maine et Loire – crée des portes d'entrée et fenêtres depuis 1860.

Experte de l'ouverture et reconnue pour sa technicité et la qualité de ses produits, SAMIC production contribue, depuis des décennies, à faire évoluer le marché des portes d'entrée et fenêtres. Ancrée dans la tradition depuis 5 générations, SAMIC production a su se tourner vers l'avenir par le mariage harmonieux des différents matériaux (bois, alu, acier) dans ses gammes de portes et fenêtres.

Une entreprise indépendante

L'indépendance financière du groupe SAMIC production est une force. Avoir su résister aux différentes concentrations implique une haute idée de la menuiserie et une grande confiance dans son savoir-faire et dans sa capacité à faire face aux défis de demain.

Cette confiance est basée sur le respect du capital humain, de la somme d'expériences accumulée par les hommes et les femmes qui composent l'entreprise et sur sa capacité d'innovation.

SAMIC production ne manque donc pas d'ambitions pour soutenir et honorer la demande de plus de 1 500 clients professionnels. L'entreprise SAMIC production gère ses fabrications de la conception à la livraison ; 250 collaborateurs, une équipe de plus de 25 commerciaux et sa propre flotte de camions de livraison garantissent son indépendance, la maîtrise et la qualité.

Positionnement et chiffres clés

SAMIC production aujourd'hui compte 3 sites de production, 250 collaborateurs et un outil industriel parmi les plus performants en France. Un laboratoire d'essais agréé FCBA, des concepteurs intégrés à l'équipe et des investissements renouvelés dans la recherche et le développement contribuent à la sortie permanente de nouveaux produits innovants.

FICHE SAMIC PRODUCTION

Nombre d'employés : 250

CA 2009 : 26 millions d'euros

Localisation : 3 sites de production

- **Gesté (44) pour la production des fenêtres en bois**
- **Boussay (44) pour les produits Tandem (mixte bois/alu) portes et fenêtres**
- **Roncey (50) pour la production des portes bois et acier**

Production annuelle de fenêtres : 36 000 soit 60 000 vantaux

Production annuelle de portes : 9 000 dont 200 modèles différents

Réseau de distribution : 1 500 revendeurs sur toute la France

Des valeurs ancrées dans le temps

Le savoir-faire et l'exigence

Il y a de nombreuses manières de se faire connaître. Les portes d'entrée et fenêtres SAMIC production, classiques ou novatrices, portent toutes l'héritage de la grande tradition de la menuiserie : le bois et rien que le meilleur du bois. Cette exigence se retrouve à toutes les étapes. Dans le choix des essences – principalement de 1^{re} catégorie, durables, techniquement de haute densité – comme dans la perpétuation d'un savoir-faire où les portes d'entrée et fenêtres sont façonnées avec l'œil, le cœur et surtout dans les règles de l'Art. SAMIC production tient à son perfectionnisme. L'entreprise l'applique dans le



choix de ses produits de finition – sans solvant, sans danger pour l'environnement et dans un souci de protection des menuiseries contre l'usure du temps – comme dans le cachet final représenté par les procédures de contrôle qui garantissent une grande qualité de fabrication.

La fidélité

Fidèle au bois depuis sa création, SAMIC production l'est tout autant à ses sources d'approvisionnement, au choix de ses fournisseurs, à l'exclusivité de ses revendeurs... mais aussi à la tenue de ses engagements et à la chaleur de ses relations. En toute discrétion, SAMIC production traverse les modes, retient la confiance des professionnels et montre un indéfectible dévouement pour tout ce qui dure.

L'éthique

Matière naturelle et sensible, le bois mérite le respect que l'on doit au monde du vivant. Pour SAMIC production, cette implication atteste d'une démarche responsable. Importateur direct depuis des décennies, l'entreprise garantit la provenance et les conditions d'exploitation de ses bois, tous issus de coupes légales.

La puissance

SAMIC production aujourd'hui, c'est 3 sites de production, 250 personnes et un outil industriel parmi les plus performants en France. Un laboratoire d'essais agréé CTBA, la collaboration avec de designers réputés, un bureau d'études de 5 personnes et les investissements renouvelés dans l'outil industriel ajoutent chaque jour l'art à la manière.



L'ouverture

La fidélité aux valeurs traditionnelles n'exclut pas l'ouverture aux tendances. Classiques ou modernes, vouées au neuf ou à la rénovation, standards ou sur-mesure, les portes d'entrée et fenêtres de l'entreprise SAMIC production ont une constante : leur marque de fabrique haut de gamme. Vitrages, grilles, impostes, finitions et couleurs se déclinent sur près de 200 modèles en bois, mixte (bois/alu) et acier.

Le service

La flotte de camion SAMIC production effectue chaque semaine près de 300 livraisons. Ses chauffeurs parcourent la France avec des produits bois marqués SAMIC production qui vont habiller résidences contemporaines ou vieilles demeures, habitats collectifs ou maisons individuelles.



UNE ENTREPRISE ATTACHÉE AUX VALEURS HUMAINES ET TOURNÉE VERS L'AVENIR

DES VALEURS HUMAINES FORTES

SAMIC production est attachée à son image d'entreprise citoyenne.

SAMIC production est un employeur qui compte dans le choletais, région autrefois sinistrée par la disparition de l'industrie textile. Pour Jean-Yves Retailleau, son président « le respect de l'humain est un facteur essentiel du développement de la société » et ce respect prend différentes formes.

SAMIC production a entrepris une démarche active envers les jeunes pour les inciter à rejoindre le secteur de la menuiserie : participation à des forums de recrutement, communication régulière vers les écoles et vers la filière sur le site <http://www.menuiserie-avenir.fr>.

Aimer son métier est gage de réussite. Pour l'ensemble du personnel, SAMIC production a un rôle de formateur et de transmission du savoir qui satisfait ses collaborateurs. Une grande attention est accordée aux conditions de travail et à la pénibilité : contrat de prévention spécifique pour l'acquisition de matériel permettant d'améliorer le confort au travail, démarche pour encourager les salariés à réfléchir sur leurs postes et à participer à leurs modifications, actions pour la diminution des postes de charge et des gestes répétitifs... SAMIC production s'engage de façon rigoureuse et précise et les résultats sont là : on ne quitte pas facilement SAMIC production !

Jean-Yves Retailleau aime rappeler « Un de nos grands motifs de satisfaction réside dans le faible turn over et la longévité de nos employés dans l'entreprise. Pour la plupart, SAMIC production sera l'employeur principal de leur carrière. Respectueux de nos clients, nous travaillons avec rigueur et en toute transparence pour leur proposer le meilleur de la menuiserie haut de gamme. Nous formons notre personnel avec minutie pour transmettre et entretenir la culture de la menuiserie et l'amour du travail bien fait ».

ETAT DES LIEUX

Sur 250 collaborateurs SAMIC production :

- 18% sont des femmes
- 95% de CDI pour pérenniser l'emploi
- 6% ont été embauchés dans le respect de la loi handicap
- 68% d'ouvriers, 10% de cadres, 22% d'ETAM
- 72% habitent à moins de 20 km de leur lieu de travail
- 22% ont 35 ans ou moins et 30% ont 50 ans et plus
- 3% des ouvriers sont en formation

UNE GRANDE IMPLICATION DANS L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Concilier innovation et performance avec la préservation de l'environnement est un combat que SAMIC production a engagé en pionnier il y a près de 30 ans !

Historique

1982 : Utilisation exclusive d'essences de bois naturellement durables. Ces essences offrent une résistance incomparable aux insectes et aux champignons, sans traitement préalable. La durée de vie de la menuiserie est prolongée ; l'environnement préservé !

1994 : Recours exclusif à des produits en phase aqueuse pour toutes les finitions complètes transparentes et de couleurs. Ces produits, sans solvants, ne libèrent pas de substance toxique dans l'atmosphère. Qui plus est, ils laissent respirer le bois, matériau vivant par nature, garantissant ainsi une meilleure longévité de la menuiserie.

2005 : Prix Eco-Trophée bois décerné par le FCBA – Forêt Cellulose Bois Ameublement. Ce prix récompense l'engagement responsable de SAMIC envers l'environnement. Décerné à la nouvelle gamme de

portes d'entrée Tandem, il assure une durée optimale de la menuiserie en bois et certifie sa conception respectueuse de l'environnement.

2006 : Menuiseries en chêne labellisé **PEFC**. Cette certification internationale, résultant d'un audit rigoureux mené par le FCBA, donne l'assurance d'une production conforme aux critères de gestion des forêts. Le chêne PEFC est issu de coupes légales et de forêts gérées durablement.



2008 : Programme Ecofaire engagé avec le soutien de la Région des Pays de la Loire pour un plan d'actions sur l'éco-conception des fenêtres.

2010 : Menuiseries en mélèze labellisé PEFC.

2011 : Nouvelle stratégie en matière d'habitat durable. SAMIC production arrête l'utilisation des bois exotiques pour sa production de portes et fenêtres.

UNE EXPÉRIENCE SOLIDE ET DES PRODUITS RECONNUS POUR LEUR QUALITÉ ET LEUR COTÉ INNOVANT

L'INNOVATION AU CENTRE DE LA STRATEGIE

Avec 9 000 portes d'entrée et 36 000 fenêtres par an qui sortent chaque année des usines, SAMIC production est aujourd'hui un acteur incontournable en matière d'ouvertures haut de gamme.

Une reconnaissance acquise par l'expérience de 150 ans de travail du bois, mais aussi par une réelle démarche orientée vers l'excellence, l'innovation et le respect de l'environnement et du travail humain.

Choix des bois, respect des délais, réactivité, les 250 collaborateurs de SAMIC ne laissent rien au hasard et œuvrent pour offrir à leurs clients portes et fenêtres de très haute qualité, au design perpétuellement innovant.

Nouvelle stratégie en matière d'habitat durable

A la fin de l'année 2010, SAMIC crée l'événement en arrêtant l'utilisation des bois exotiques (Moabi et Movingui) pour sa production. La démarche environnementale, de plus en plus stricte, conduit en effet à limiter la politique d'approvisionnement en bois à l'Europe. Le chêne devient donc l'essence phare de la société et se pare de nouvelles finitions : ton merisier, ton paille pour retrouver l'aspect des coloris proposés jusqu'à présent. A partir de janvier 2011, les menuiseries SAMIC seront systématiquement traitées par 2 couches de protection provisoire au tarif de base (y compris pour le mélèze) et le chêne PEFC sera disponible sur simple demande. Le ton wengé complètera également l'offre SAMIC production en 2011.

LES PRODUITS – PORTES D'ENTREE ET FENETRES

► L'univers des portes d'entrée SAMIC production

Plus de 200 modèles de portes de tous styles, en bois, bois/alu ou acier, du plus traditionnel au plus design, composent le catalogue SAMIC production et sont proposés aux professionnels, aux architectes, maîtres d'ouvrage et particuliers sur l'ensemble du territoire français.

Esthétiques, les portes d'entrée SAMIC production, disponibles en versions standard ou sur-mesure, s'adaptent à tous les contextes. Sans oublier la fonction première de la porte : la fermeture. Pour prévenir des risques d'intrusion, les portes SAMIC production bénéficient d'une serrure à multiples points d'ancrage pour garantir la sécurité de tous ses clients.

Les portes mixtes (bois/alu) de la gamme TANDEM

L'alliance du style et de la performance thermique

Les portes d'entrée de la gamme TANDEM sont des modèles haut de gamme répartis en 5 gammes distinctes – architecturales, millénium, contemporaines, style et campagne. Les faces extérieures de ces portes sont en aluminium thermolaqué avec un choix de 18 couleurs aux labels Qualicoat et Qualimarine. Les faces intérieures sont en bois – en chêne (PEFC) de finition clair ou moyen, mélèze ou marqueterie sur certains modèles (exemple avec le modèle Equinoxe composé d'érable et de chêne). Disposant d'un haut niveau de performance thermique – $Ud = 1,5$ à $1,8 \text{ W/m}^2.K$, ces modèles sont éligibles au crédit d'impôt 2010.

Les 30 modèles – contemporains ou de style - sont disponibles en dimensions standard ou sur-mesure et offrent un large choix de parties latérales pleines ou vitrées. Cette gamme est unique, les modèles sont tous déposés et la conception fait l'objet d'un brevet. Pour plus d'adaptabilité, ces portes sont conçues avec un seuil réduit conforme à l'accès des personnes à mobilité réduite. Ces modèles représentent la vitrine du savoir-faire SAMIC production en matière d'innovation.

Sélectionnées par **l'Observateur du Design 2006**, elles associent originalité, personnalité et performances haut de gamme.

L'Observateur du design est ouvert aux entreprises et designers dans tous les secteurs d'activité afin qu'ils proposent leurs réalisations les plus récentes et innovantes.

Un jury indépendant de professionnels et d'experts réunit syndicats professionnels, designers, entreprises, l'INPI, OSEO, chercheurs, journalistes, institutionnels, parmi lesquels quatre experts internationaux.

Les produits sélectionnés reçoivent le label de l'Observateur du design et intègrent diverses expositions.

Le modèle FLORE est une nouvelle porte mixte (aluminium en extérieur et bois en intérieur) de la gamme Tandem Architecturales.

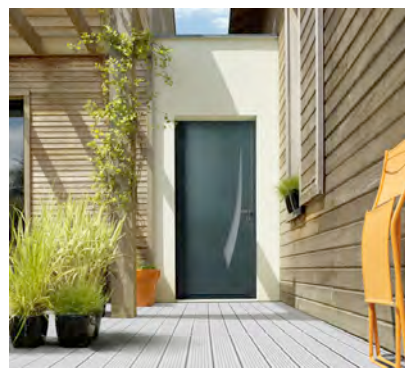
Le thermo-laquage de la face extérieure (18 coloris de base) bénéficie des labels Qualicoat et Qualimarine.

Deux essences de bois sont disponibles en face intérieure : chêne ou mélèze avec marqueterie wengé. Le bois reçoit 3 couches de finition : transparentes (au choix : tons naturel, chêne clair, chêne moyen, merisier ou wengé) ou opaques (12 coloris).

La lasure utilisée est en phase aqueuse (réduction des émissions de composés organiques volatiles, COV). Le chêne est PEFC de base (gestion durable des forêts).

Pour toujours plus de sécurité, la porte FLORE dispose d'une serrure automatique à 4 points d'ancrage, option A2P*, fiches réglables 3 dimensions.

Disposant d'un seuil réduit conforme à la loi Handicap pour l'accès aux personnes à mobilité réduite, cette porte est aussi compatible aux installations en neuf ou rénovation en dépose totale. Elle est éligible au crédit d'impôt et prêt à taux zéro et fait partie des modèles de la gamme Tandem Architecturales déposés et à la conception brevetée.



Côté extérieur en aluminium



Côté intérieur en bois

Le **modèle CASCADE** de la gamme **Tandem / Les Millénium** est une porte mixte (bois/alu) au concept esthétique novateur.

Le motif est réalisé grâce à une découpe de matière qui laisse apparaître une résine noire. La technique, à la fois plus innovante et plus simple de réalisation permet d'offrir aux clients des prix plus attractifs.

Avec un coefficient Ud de 1,5, ces modèles sont éligibles au crédit d'impôt et à l'éco-prêt 2010. Ces portes trouveront leur place dans les réalisations les plus contemporaines.



Les portes bois

Le bois entre Haute Isolation et Tradition

La porte d'entrée bois Haute Isolation

La nouvelle gamme de porte bois Haute Isolation regroupe 27 modèles au design contemporain et de style. De conception innovante, ces portes bénéficient de performances thermiques exceptionnelles (Ud compris entre 1,3 et 1,5), elles sont donc toutes éligibles au crédit d'impôt et à l'éco prêt à taux 0.

Réalisables sur-mesure, les portes sont commercialisées prêtes à poser avec une finition complète de couleurs (12 coloris), un seuil réduit à rupture thermique (conforme à la loi Handicap), une serrure automatique (sécurité optimale) et des fiches réglables en 3 dimensions.

Le **modèle ROSALIE** est une porte contemporaine qui présente des motifs sobres et actuels, à l'originalité séduisante.

La plupart des modèles sont disponibles avec ou sans oculus vitré pour répondre à toutes les attentes. L'option barre de tirage verticale (160 cm ou 50 cm) est disponible pour les portes contemporaines.



Le **modèle HARMONIA** est un modèle de porte de style aux moulures et aux lignes raffinées qui reproduisent l'esthétique des portes menuisées traditionnelles. Six modèles sont disponibles dont quatre vitrés. En option, sont disponibles les barres de tirage horizontales ainsi que les boutons de tirage.



La porte d'entrée bois Tradition



Le **modèle HAUSSMANN** est une porte à grille en acier finement découpée, équipée d'une poignée et d'un pommeau rustiques de base. Elle s'adapte à tous les types d'ouverture notamment les entrées aux formes arrondies. L'ouvrant de l'imposte (photo) est systématiquement à soufflet. Décliné en 12 coloris opaques et trois teintes bois - ton chêne moyen, ton paille et ton merisier -, le modèle Haussmann s'inscrit dans la pure tradition des portes en bois menuisées.

Réalisable sur-mesure comme l'ensemble des modèles SAMIC production, ces portes d'entrée s'adaptent aussi bien pour le neuf que pour des habitats rénovés.

Le **modèle BACCARAT** est une porte de style menuisée, de fabrication traditionnelle, chaleureuse et robuste qui trouve sa place dans les habitations les plus anciennes comme les récentes. La quincaillerie complète de base de type fer forgé (poignée, pommeau et heurtoir) confère à ce modèle une prestation haut de gamme.



Les portes acier

Sécurité, isolation et élégance

La gamme de porte acier comprend 35 modèles design ou de style. Ces modèles possèdent le meilleur niveau thermique du marché soit un Ud entre 0,9 et 1W/m².K, largement au-dessous du seuil éligible crédit d'impôt (Ud = 1,8). Les portes sont traitées anti-corrosion et soumises à un test de vieillissement en environnement salin.

Les modèles contemporains ou de style sont disponibles en dimension standard ou sur-mesure, pour le neuf comme pour la pose en rénovation. Ils disposent d'un seuil réduit conforme à l'accès des personnes à mobilité réduite.

Plus de choix et de design, 12 coloris sont proposés en finition laquage de couleur et le client a la possibilité de choisir des parties latérales vitrées pour plus d'originalité.

Ces modèles sont tous déposés, les décors sont uniques.



Le modèle KUBIC est une porte qui offre un haut niveau de performances thermiques (Ud = 0,9) et fait partie d'une gamme dont les produits sont proposées à prix unique pour offrir une lecture simple aux revendeurs. Disponibles en dimensions standard ou sur-mesure pour le neuf ou la rénovation, ces modèles ouvrent droit à l'éco-prêt 2010 et au crédit d'impôt. Côté norme, ces portes sont équipées d'un seuil réduit (19 mm de hauteur), conforme à la loi Handicap.

Le modèle BUFFALO évoque l'élégance, la sécurité et l'isolation de l'acier. Cette porte de style en acier offre un excellent rapport qualité/prix et demande un entretien simplissime. Son coefficient thermique de 1,1 lui confère un haut niveau d'isolation et lui permet d'être éligible au crédit d'impôt.



► L'esprit des fenêtres SAMIC

Le savoir-faire historique de SAMIC production se décline autour de 3 gammes de fenêtres : Diameline 2, fenêtre bois pour les constructions neuves et les rénovations en dépose totale, Rénovaline 2, fenêtre bois pour une pose sur un bâti existant et Tandem, fenêtre bois/alu conçue pour le neuf et la rénovation.

Spécialiste de la fenêtre, SAMIC production est surtout le leader de la fabrication sur-mesure. Toute ses gammes se déclinent en un large choix de formes (plein cintre, ogive, rectangulaire...), de coloris (12), de types d'ouverture (fixe, à la française, coulissant...) ou de vitrages (pour la sécurité, l'isolation phonique, thermique...).

Les gammes de fenêtres Rénovaline et Diameline

Bien qu'ayant un aspect traditionnel, les fenêtres Bois SAMIC production font l'objet d'une évolution en profondeur fruit de nombreuses recherches du bureau d'études pour une constante adéquation aux attentes du marché. Des lignes pures, matériaux nobles et finitions parfaites sont la signature sobre et élégante de l'entreprise SAMIC production et l'assurance d'un investissement éco-responsable.

Disponibles pour le neuf (gamme Diameline) et pour la rénovation avec pose sur ancien dormant (gamme Rénovaline), ces modèles sont réalisés sur mesure et s'adaptent à l'ensemble des situations terrain (formes cintrées, coulissant à galandage, oscillo-coulissant, imposte...).



Les fenêtres mixtes (bois/alu) de la gamme Tandem

La gamme TANDEM illustre parfaitement l'alliance d'un matériau noble et ancien, le bois, et d'un matériau moderne et innovant, l'aluminium.

La face extérieure en aluminium - disponible en 18 finitions au choix - facilite l'entretien et assure une isolation thermique renforcée. La face intérieure en bois est proposée dans deux essences différentes - chêne et mélèze - et dispose de 12 finitions opaques et de 5 finitions transparentes (Mélèze ton naturel et chêne ton chêne moyen, ton chêne clair, ton merisier et ton wengé - disponible courant 2011).



Deux nouveaux profils de dormants droits pour plus de sur mesure

Dormant standard étatam
ref : DS



NOUVEAU dormant à champ droit
ref : DD



NOUVEAU dormant à champ droit
et butée pour plaques de plâtre
ref : DDP



L'entreprise SAMIC production a intégré en juin 2010 deux nouveaux profils de dormants droits à sa gamme de fenêtres DIAMELINE 2. Un dormant droit (DD) et un dormant droit avec butée pour plaque de plâtre (DDP) s'ajoutent ainsi au dormant standard (DS). Les trois profils, disponibles dans une épaisseur de 55 mm, se déclinent en largeurs 64 mm, 74 mm ou 89 mm.

LES AIDES A LA RENOVATION POUR LES PORTES ET LES FENETRES

Les aides pour les modèles SAMIC production

Pour les portes

Les modèles de l'entreprise SAMIC Production bénéficient des aides financières destinées à la rénovation. Tous les modèles des gammes Tandem, Bois haute isolation et acier sont éligibles au crédit d'impôt et à l'éco prêt à taux zéro.

Pour les fenêtres

La quasi-totalité des fenêtres SAMIC production équipées d'un vitrage de 1,1 W/(m²K) sont éligibles au crédit d'impôt, seules les très petites dimensions sont exclues du dispositif.

Rappel de l'ensemble des aides

Les aides fiscales

Pour les logements de plus de 2 ans, une réduction de TVA de 5,5 % est applicable sur tous les travaux (marchandise et main d'œuvre. Seule condition : que les travaux soient effectués par un professionnel.

L'ADEME - Agence de l'Environnement pour la Maîtrise de l'Energie - peut prendre également en charge jusqu'à 80 % du total TTC des travaux pour des logements situés à proximité des aéroports.

Le crédit d'impôt "Développement Durable", créé en 2005 est un dispositif fiscal permettant aux ménages de déduire de leur impôt sur le revenu une partie des dépenses liées à la réalisation de certains travaux d'amélioration énergétique portant sur une résidence principale (qu'ils occupent ou dont ils sont bailleurs). Chaque contribuable peut bénéficier du crédit d'impôt, qu'il soit imposable ou non. Si le montant du crédit d'impôt dépasse celui de l'impôt dû, l'excédent est remboursé au ménage. Ce crédit, qui s'applique sur le montant TTC, hors coût de main d'œuvre, peut aller jusqu'à 40 % si la maison a été construite avant le 1^{er} janvier 1977 et si les travaux sont effectués dans les 2 ans qui suivent l'acquisition.

Le crédit d'impôts pour travaux de rénovation permet une réduction de 25 ou 40 % du prix des fenêtres sous certaines conditions :

Conditions d'obtention :

- être locataire, propriétaire occupant ou bailleur, ou occupant à titre gratuit,
- être fiscalement domicilié en France,
- être bailleur et avoir opté pour le crédit d'impôt

Le logement :

- résidence principale de l'occupant,
- maison individuelle ou appartement,
- logement achevé depuis plus de 2 ans, loué nu comme résidence principale pendant au moins 5 ans.

Le crédit d'impôt "Développement Durable" lié à l'isolation des parois vitrées porte sur l'achat des matériaux seulement et selon les conditions ci-dessous :

Matériaux d'isolation thermique des parois vitrées	Seuil de performances 2010	Taux du crédit d'impôt 2010 portant sur les dépenses TTC
Fenêtre PVC	$U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2.K$	15 %
Fenêtre Bois	$U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2.K$	15 %
Fenêtre métallique	$U_w \leq 1,8 \text{ W/m}^2.K$	15 %
Vitrage de remplacement dit vitrage à faible émissivité	$U_g \leq 1,5 \text{ W/m}^2.K$	15 %
Double fenêtre à vitrage renforcé	$U_w \leq 2 \text{ W/m}^2.K$	15 %
Volets isolants	Résistance thermique additionnelle apportée par ensemble volet-lame d'air > à $0.2 \text{ W/m}^2.k$	15 %
Porte d'entrée donnant sur l'extérieur	$U_d \leq 1.8 \text{ W/m}^2.K$	15 %

L'éco prêt est accordé pour un montant pouvant aller jusqu'à 30 000 €, remboursable sur une période de 10 ans, à condition d'effectuer un « bouquet de rénovation » contribuant à la réalisation d'économies d'énergies. Ce « bouquet » doit englober plusieurs opérations. Ex : changement de fenêtre + rénovation de toiture + remplacement d'une chaudière. A ne pas confondre avec le prêt à taux zéro accordé uniquement aux primo accédants et soumis à conditions de ressources.



Pour en savoir plus sur les évolutions de cette aide en 2011 : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Accession-a-la-propriete-un.html>

L'ANAH - Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat - offre des subventions à hauteur de 25 % à 40 % du coût TTC en zone d'opération d'amélioration de l'habitat. Pour obtenir cette aide, il convient de déposer la demande de subvention auprès de la délégation locale du département où est situé l'immeuble dans lequel les travaux sont prévus.

Cette aide est destinée au propriétaire bailleur privé, propriétaire occupant, locataire pour la pose de menuiseries nouvelles ou en remplacement qui respectent l'un des critères suivants ou sont d'un niveau équivalent dûment attesté (voir tableau page suivante).

Critères d'évaluation	Niveaux de performances	
	Fenêtre simple	Fenêtre avec fermeture intégrée
QUALITE THERMIQUE		
Label Acotherm	Th5	Th7
Marque NF CSTBat	$U_w \leq 2,6$ W/m ² .K	$U_{jn} \leq 2,1$ W/m ² .K
BOIS : Menuiserie 21	$U_w \leq 2,4$ W/m ² .K	$U_{jn} \leq 2,0$ W/m ² .K
PVC : Conformité à un Avis Technique et vitrage Cekal		
ALUMINIUM : Conformité à un Avis Technique ou une Homologation et vitrage Cekal		
BOIS EQUIPE DE VITRAGE A COUCHE PEU EMISSIVE : Vitrage Cekal marqué TR	$U_w \leq 2,0$ W/m ² .k	$U_{jn} \leq 1,6$ W/m ² .k

*tableaux disponibles sur le site internet de l'UFME : www.ufme.fr

L'ensemble de ces éléments est valable selon le dispositif légal en cours au 20 novembre 2011.

CONTACTS



SAMIC PRODUCTION

Clara SAUVAGE-LANGLOIS

Responsable marketing et communication

90 route de Nantes - 49600 GESTE

Tél. : 02 41 56 64 26

E-mail : c.sauvage@samic-production.com

Site web : samic-production.com



RELATIONS PRESSE – AGENCE COM 4

Françoise DUBOIS et Hélène VALLEIX

70, quai de la Fosse – 44000 NANTES

Tél. : 02 40 73 50 51

E-mail : fdubois@com-4.fr / hvalleix@com-4.fr

Site web : www.com-4.fr